

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : TIBBBI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-07-2025 3:43 PM

Fee Receipt No	: 202502420002746	Receipt Date	: 01/07/2025
Name	: MODERN D A V PUBLIC SCHOOL TIBBI KUNWAR GOUR EDU TRUST THROUGH NEERAJ KANWAR ,	Document S. No.	: 202501420002736
Address	: 0 ,0 ,0 ,HANUMANGARH		
Document Type	: Lease Deed		
Face Value	: ₹ 2100000	Evaluated Value	: ₹ 7499467
Ord-Registration Fee	: ₹ 15000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 22500	Stamp Duty	: ₹ 74995
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 112795
		Total Amount	: ₹ 112795

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ15238587133505X ₹ 97495 # e-Gras Challan 107245113 ₹ 15300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

उप पंजीयक
टिबबी (जिला हनुमानगढ़)
Signature of recipient
and date of return receipt





सत्यमेव जयते



JN-RJ15238587133505X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ15238587133505X
 Certificate Issued Date : 01-Jul-2025 01:32 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3014304/ TIBBBI/ RJ-HG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ301430413267003761324X
 Purchased by : KUNWAR GOUR EDU TRUST TH NEERAJ KANWAR
 Description of Document : Article 33(i) to (vi) Lease Deed (Rent Deed) between private parties- (i) Lease deed period less than 1 year to 30 years
 Property Description : LEASE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 21,00,000
 (Twenty One Lakh only)
 First Party : VIJAY SINGH
 Second Party : KUNWAR GOUR EDU TRUST TH NEERAJ KANWAR
 Stamp Duty Paid By : KUNWAR GOUR EDU TRUST TH NEERAJ KANWAR
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 74,995
 (Seventy Four Thousand Nine Hundred And Ninety Five only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 7,500
 (Seven Thousand Five Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 7,500
 (Seven Thousand Five Hundred only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 7,500
 (Seven Thousand Five Hundred only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 97,495
 (Ninety Seven Thousand Four Hundred And Ninety Five only)

21/8/25

नीरज कान्वर

संलग्न रहे
उप पंजीयक
टिब्बी



QIE 0013531359

Statutory Affid:

1. The genuineness of the e-stamp certificate is guaranteed by the Government of Rajasthan.
2. The e-stamp certificate is valid only if it is used for the purpose for which it is issued.
3. In case of any discrepancy, please contact the concerned authority.



Scanned with OKEN Scanner

(1) प्रलेख का प्रकार:- किरायानामा (LEASE DEED)



(2) विजय सिंह पुत्र श्री लुण सिंह जाति राजपुत निवासी टिब्बी तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ़ राजस्थान।

प्रथम पक्षकार भूमि मालिक

(3) MODERN D.A.V. पब्लिक स्कूल टिब्बी कुंवर गौर एजुकेशन ट्रस्ट टिब्बी जरीये सचिव निरज कंवर पत्नी विजय सिंह जाति राजपुत निवासी टिब्बी तहसील टिब्बी ।

द्वितीय पक्ष किरायेदार

(4) किराये पर दी जाने वाली सम्पति :- तहसील टिब्बी के चक नम्बर 8 जीजीआर 203/287 मु.नं. 62 कि.नं. 3/1/0.215, 3/2/.038 , 4/3/0.108 , 4/4/0.019 , 7/2/0.126 , 8/0.253 ,13/0.253 ,14/1/0.126 कुल 1.1380 हे0 नहरी भूमि है जिसमें 20,000 वर्गफुट में निर्माण है। विधुत ,पानी का कनेक्शन लगा हुआ है ।

(5) किराये की अवधि

दिनांक- 01.04.2025 से दिनांक 31.03.2040 तक

(6) किराया राशि :-12,500/-रुपये प्रति माह

(7) विवरण:-

जो कि मिकर के नाम से तहसील टिब्बी के पटवार हल्का टिब्बी के चक नम्बर 8 जीजीआर 203/287 मु.नं. 62 कि.नं. 3/1/0.215, 3/2/.038 , 4/3/0.108 , 4/4/0.019 , 7/2/0.126 , 8/0.253 ,13/0.253 ,14/1/0.126 कुल 1.1380 हे0 नहरी भूमि है जिसमें 20,000 वर्गफुट में निर्माण है। जिसमें विधुत ,पानी का कनेक्शन लगा हुआ है।

(2)



जिसका प्रथम पक्षकार मालिक वा काबिज है। जिसका कोई किसी प्रकार का विवाद नहीं है।

चूँकि प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त भूमि में बनी स्कूल बिल्डिंग को दिनांक 01.04.2025 से दिनांक 31.03.2040 तक द्वितीय पक्ष MODERN D.A.V. पब्लिक स्कूल टिब्बी कुंवर गौर एजुकेशन ट्रस्ट टिब्बी जरीये सचिव निरज कंवर पत्नी विजय सिंह जाति राजपुत निवासी टिब्बी तहसील टिब्बी करने के लिये किराये पर देकर किराया 1 माह की समस्त राशि 12,500/-रूपये रोबरू गवाहन के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके कब्जा उक्त भूमि में बनी बिल्डिंग का द्वितीय पक्ष को सभंला दिया है। कब्जा बिल्डिंग का जिस हालात में द्वितीय पक्ष ने लिया है उसी हालात में द्वितीय पक्ष रखने के लिए पाबंद रहेगा। तथा किसी अन्य को उप किराये पर द्वितीय पक्ष नहीं दे सकेगा। बिजली का बिल किराये के अलावा द्वितीय पक्ष जमा करवायेगा तथा किराया अवधि पुरे होने पर बिल्डिंग खाली करके कब्जा बिल्डिंग का जिस हालात में लिया है उसी हालात में प्रथम पक्ष को देने के लिए द्वितीय पक्ष पाबंद रहेगा। उक्त 15 वर्षों की किरायानामा (LEASE DEED) मे से 1 वर्ष का किरायानामा (LEASE DEED) जिसका दिनांक-28.03.2024 , पुस्तक स0 1 जिल्द स0 320 में पृष्ठ स0 173 कम स0 202403420100400 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक स0 1 जिल्द स0 1227 के पृष्ठ स0 152 से 158 पर करवाया गया।

आसा पासा निम्न है

पुर्व में	पश्चिम में	उत्तर में	दक्षिण में
प्रदीप सिंह की भूमि	श्याम बैनिवाल	मैन सडक	मिकर स्वय की भूमि

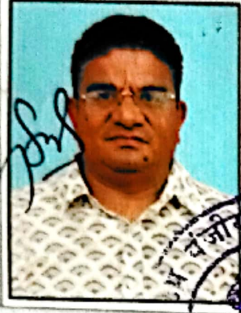
लिहाजा यह किरायानामा बदुरुसति होश हवाश वा बिना किसी नशा पता के

(3)

(3)

खुद ने तहरीर करवा, सुन व समझ सहीमान कर रुबरु गवाहन के समक्ष हस्ताक्षर /अगुंठा कर दिया है ताकि सन्द रहे वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक-01/07/2025

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष



ह0 द्वितीय पक्ष



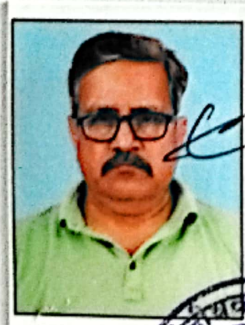
नीरज कौर



गवाह व पहचानकर्ता

राजवीर सिंह पुत्र श्री लाल सिंह

जाति राजपुत निवासी टिब्बी



गवाह व पहचानकर्ता

राजेन्द्र गोदारा पुत्र श्री बृजलाल

गोदारा जाति जाट निवासी टिब्बी



संलग्न रहे
उप पंजीयक
टिब्बी

राजेन्द्र गोदारा